



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12,42 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

412 € CC

réf. AN001647

SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38400)

▪ Dispo le 02/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose 1 chambre dans une colocation de 3 chambres. Proche du stade des Alpes de Grenoble, Rue Tristan Bernard, à Saint Martin d'hères, Chambre en colocation : proposé avec un grand placard, un lit double dans un Appartement T4, traversant de 69m², au 3ème étage. Les parties communes sont composées d'un séjour avec vue sur l'Isère, une cuisine séparée avec (un four micro-onde, une plaque de cuisson, frigo américain...), une salle de bain. L'appartement est proche de Géant casino, et de l'Université de Grenoble (5 minutes à pieds), accès tramway B (jusqu'à la gare) et C. Ascenseur, entrée sécurisée, et places de parking collectives. Forfait de charges : chauffage, charges communes, eau froide, eau chaude et électricité. Internet en plus. 70 € (pour toutes les charges)

Référence : AN001647 - Loyer : 342 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 161,46 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001647